



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 25765

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-309-129-231**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0760 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

бала-бақша етіп қайта құрылымдау үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
шектеусіз

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-309-129-231**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет

Площадь земельного участка: **0,0760 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

переоборудование под детский сад

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

неограниченный

Делимость земельного участка: **делимый**

№ 25765

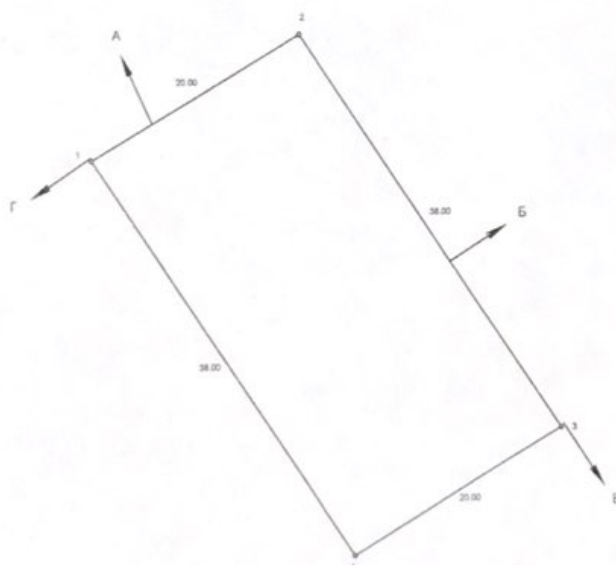
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Қорғасын шағын ауд., Бүркітбаев көшесі, 62 үй

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, мкр.Корғасын, ул.Буркитбаева, д. 62



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: Жерлер

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 19309129120

В-дан Г-ға дейін: Жерлер

Г-дан А-ға дейін: ЖУ 19309129095

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: Земли

от Б до В: ЗУ 19309129120

от В до Г: Земли

от Г до А: ЗУ 19309129095

МАСШТАБ 1:500

15/8/

акт "ЖерFOO қаласы
лық бөлімшесінде

Настоящий акт изготовлен в Шымкентском городском отделении
Южно-Казахстанского филиала РГП "НПЦ земельного кадастра"

қолы, подпис

20 ИЖ/Г' 18' сизге

1180

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1180

Приложение: нет

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участковГосударственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-309-129-231			ШК-0	Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	760	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, мкр.Коргасын, ул.Буркитбаева, д. 62		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	переоборудование под детский сад		
Вид права	временное возмездное долгосрочное землепользование		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
760	0	0	0	0	0	0	760	2010
760	0	0	0	0	0	0	760	2014

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	временное возмездное долгосрочное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	5 лет	Дата окончания	23.04.2019
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Оразова Асия Орынбаевна	Республика Казахстан	Участок
Дата рождения/регистрации	23.03.1966		
ИИН/БИН	660323402694		
Правоустанавливающий документ	Постановление акимата города Шымкента №711 от 23.04.2014 г.		
Идентификационный документ	Акт №25765 от 10.07.2014 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
-----------	-----------------------	-------------	---------------

Срок	Дата окончания	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Дербисов Хабибулла Алибекович		
Дата рождения/регистрации	18.11.1957		
ИИН/БИН	571118300765		
Правоустанавливающий документ	договор купли-продажи №1а-60 от 24.01.1996 г.		
Идентификационный документ	Акт №25765 от 19.02.2003 г.		
Документ ликвидации	договор купли-продажи №2-28 от 25.03.2003 г.		
Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Оразова Асия Орынбаевна		
Дата рождения/регистрации	23.03.1966		
ИИН/БИН	660323402694		
Правоустанавливающий документ	договор дарения №950 от 05.02.2008 г., договор купли-продажи №1а-60 от 24.01.1996 г.		
Идентификационный документ	Акт №25765 от 31.08.2010 г.		
Документ ликвидации	Постановление акимата города Шымкента №711 от 23.04.2014 г.		
Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Оразов Шиналы Орынбаевич		
Дата рождения/регистрации	15.04.1971		
ИИН/БИН	710415302427		
Правоустанавливающий документ	договор купли-продажи №2-28 от 25.03.2003 г.		
Идентификационный документ	Акт №25765 от 01.04.2003 г.		
Документ ликвидации	договор дарения №950 от 05.02.2008 г.		

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
неограниченный	Постановление акимата города Шымкента №711 от 23.04.2014 г.; договор купли-продажи №1а-60 от 24.01.1996 г.	Участок	31.08.2010		

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
арендная плата	10458	Участок	10.07.2014

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
договор купли-продажи №1а-60 от 24.01.1996 г.(возникновение)	31.08.2010
Постановление акимата города Шымкента №711 от 23.04.2014 г. (возникновение)	10.07.2014

Раздел заполнил

Усенова Л

должность, Ф.И.О.

ПОДЛИСЬ

Дата

Текущие изменения
внес

Сударова Т.

должность, Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

10.07.14

data